

Envisagez la suite avec sérénité.

Vous héritez d'un bien ?

L'immobilier est aussi une histoire de coeur .

Nous avons créé BOUM conseil pour **vous accompagner et faciliter vos démarches.**

Nous sommes **architectes, experts** et **compétents** pour **évaluer avec justesse le potentiel de votre bien :**

le conserver, le vendre en l'état, le restaurer ou le transformer.

Nous pensons bien que **« le bon projet »** est avant tout, celui qui correspond à **son histoire** et à **votre projet de vie.**

BOUM conseil s'engage à vous apporter **toute l'aide nécessaire** sur les questions techniques, administratives, juridiques, patrimoniales et financières liées à la vente de votre bien.

BOUM
CONSEIL

L'HISTOIRE D'UN BIEN ■ LE SENS D'UN PROJET

07 57 84 34 28

contact@boumconseil.fr

boumconseil.fr

LA VENTE D'UN BIEN FAMILIAL

selon BOUM conseil

Un membre de votre famille vient de vous quitter et dans ce moment chargé d'émotion, **vous aimeriez vous consacrer à l'essentiel** : entamer tranquillement le processus de deuil. Dans les semaines qui vont suivre le décès, des questions pratiques vont se présenter à vous : Que va devenir le patrimoine de votre parent défunt ? Comment partager ? Quels seront les droits de succession ?

Parmi les biens du défunt, il se pourrait que la question de sa maison devienne un sujet central.

VOUS PRESERVER DU MONDE DE L'IMMOBILIER

Dans certains cas, ce bien peut susciter l'intérêt de promoteurs immobiliers, qui très vite auront vent de la nouvelle et ne manqueront pas de vous solliciter avec plus ou moins de tact. Nous savons aussi combien le manque de temps, la distance géographique et le consensus à trouver entre les héritiers, peuvent rendre compliquée la vente d'un bien familial.

Avec BOUM conseil, vous recevez **toute l'aide nécessaire** face aux situations complexes et aux **décisions difficiles** à prendre concernant des questions administratives, juridiques, patrimoniales, techniques et financières. Vous faire accompagner par BOUM conseil, c'est **vous protéger**, vous permettre de prendre le temps du recueillement tout en faisant avancer ces autres sujets.



PROMESSE



BOUM conseil, en tant que **tiers de confiance**, recueille avec écoute et considération vos attentes quant au bien à vendre : Lieu parfois chargé d'histoire, ce sera à vous de faire le choix de le conserver, de le vendre en l'état, de le restaurer ou de le laisser se transformer **afin qu'une nouvelle histoire puisse s'écrire.**

Nous ne nous contentons pas d'élaborer des projets d'opérations immobilières, nous nous engageons à vous délivrer une expertise unique pour évaluer avec justesse le potentiel de votre bien et vous permettre de le vendre dans les meilleures conditions possibles.

Ainsi, vous êtes assuré que vos objectifs sont respectés dans le cadre d'un projet de valorisation. Nous vous proposons un **service premium et sur mesure**, adapté à votre situation et au bien concerné.

PREVOIR AVEC BOUM CONSEIL

le choix de la sérénité

L'idéal est d'envisager cet **accompagnement le plus tôt possible**, car dès l'acte de décès, c'est tout un écosystème qui se met en marche : Le démarchage des professionnels de l'immobilier commence, tandis que plus que jamais vous avez besoin de sérénité.

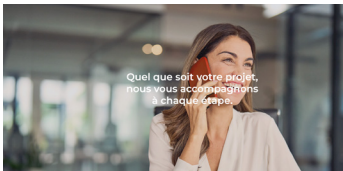
Nous proposons **3 types d'accompagnement**, en fonction de vos besoins et objectifs. Ils sont tous **réalisés par un architecte**.

L'évaluation

Pour définir si vous devez vendre en l'état ou si d'autres choix sont possibles.

- Nous analysons votre bien et la réglementation (Plan Local d'Urbanisme, etc.).
- Vos besoins nous aident à définir les contours de votre vente.

Nous vous apportons des **réponses rassurantes** et nous vous orientons avec agilité **vers le bon acquéreur**.



POUR QUI ?

Adapté aux familles ayant besoin d'un professionnel qualifié pour les écouter et répondre à leurs premières questions rapidement et de manière personnalisée.

Coût de la consultation : 190 euros TTC. *NB: Montant déductible de l'étude réglementaire.*

L'Esquisse Réglementaire

Pour définir la constructibilité maximum par application des règles d'urbanisme.

- Nous analysons votre bien et la réglementation (Plan Local d'Urbanisme, etc.).
- Nous réalisons une **esquisse d'architecte** révélant la surface constructible maximum.

La plupart des promoteurs vous feront une offre d'achat sur cette base.



POUR QUI ?

Adapté aux familles souhaitant valider le potentiel constructible, ou aux familles ayant déjà été sollicitées par des promoteurs et souhaitant vérifier les propositions reçues.

Coût de l'étude : sur devis, de 990 euros TTC à 1 980 euros TTC.

L'Etude de Valorisation

Pour révéler la constructibilité adaptée au marché et vous accompagner jusqu'à la vente.

- Pour comprendre, nous vous familiarisons à l'**écosystème de l'immobilier**.
- Nous analysons votre bien, la réglementation (Plan Local d'Urbanisme, etc.) et le **marché immobilier local**.

Vos besoins nous aident à définir les contours de votre vente.

- Nous réalisons une **esquisse d'architecte**, nous la présentons aux services de la Mairie et nous la retravaillons si nécessaire **jusqu'à la pré-valider**.

- Nous **estimons une valeur** d'achat et nous vous assistons dans la **consultation de promoteurs**.

Votre notaire est sollicité pour préparer la vente.

- Nous vous apportons notre conseil dans l'**analyse des offres reçues** et vous choisissez un acquéreur.

Vous vendez .



POUR QUI ?

Adapté aux familles certaines de vouloir vendre, ayant besoin d'un accompagnement pour défendre leurs intérêts jusqu'à la vente.

Coût de l'accompagnement : A la charge de l'acquéreur.

POURQUOI PREFERER BOUM CONSEIL pour la vente de votre bien ?

Être accompagné par BOUM conseil permet de vous protéger, de prendre soin de vous et de vos proches dans un moment émotionnellement fort.

- Le **respect** de votre bien et de vos volontés essentielles,
- Nous **défendons vos intérêts** de vendeurs,
- Nous sommes **facilitateurs** face aux situations de famille compliquées,
- **Un seul interlocuteur** à vos côtés tout au long du processus,
- Avec un architecte, **vous comprenez** le projet possible sur votre bien et il le défend auprès des élus.
- Un accompagnement adapté : nous sommes les seuls à proposer un accompagnement aux particuliers sur la base des **compétences de l'architecte et du promoteur**.

LES + DE NOTRE ACCOMPAGNEMENT

ETHIQUE

3 principes moraux :
l'écoute, l'honnêteté,
et le respect de la confidentialité

SOLIDE

Maintien d'une relation
qualitative et robuste avec
l'ensemble des interlocuteurs

SANS FAILLE

L'excellence visée
dans le déroulement
des opérations confiées.

PREMIUM

Ecoute sur mesure,
conseils à haute valeur
ajoutée.

Choisir BOUM conseil, c'est choisir **le seul expert** réunissant les compétences de l'architecte associées à celles du promoteur pour vous accompagner en tant que professionnel qualifié tout au long de vos démarches.

ÉCOUTE

Nous pensons que l'écoute est la clé de relations fructueuses. Nous nous engageons à comprendre profondément votre histoire et à considérer chacune de vos attentes pour créer un environnement à la fois confiant et respectueux.

INTÉGRITÉ

Nous nous engageons à agir avec honnêteté, transparence et éthique dans toutes nos interactions. Cette intégrité guide nos décisions, renforce la relation de confiance que nous construisons avec nos clients et nos partenaires.

PRAGMATISME

L'immobilier est en constante évolution, aussi nous faisons preuve de flexibilité tout en restant fermement enracinés dans la réalité. Notre pragmatisme se manifeste dans notre capacité à vous apporter des conseils avisés, à résoudre des problèmes de manière efficace et à transformer les défis en opportunités.

INNOVATION

L'innovation est pour nous bien plus qu'un état d'esprit, c'est un engagement continu de recherche de qualité et d'efficacité. Nous remettons en question le montage courant d'une opération immobilière en mettant notre savoir-faire d'architectes directement au service des propriétaires.



L'HISTOIRE D'UN BIEN ■ LE SENS D'UN PROJET

COMMENT NOUS CONTACTER ?

Pour obtenir une proposition personnalisée :

Vous pouvez vous rendre au
6 rue de l'Ozon 69360 SEREZIN DU RHONE,
ou notre site internet **www.boumconseil.fr**
ou nous appeler au **07 57 84 34 28**